

UCHWAŁA Nr 2/ 2017 z dnia 14.09.2017 r.

Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Konstytucji 3-go Maja 23 w Sierpcu

w sprawie: **regulaminu porządku domowego**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. Do przestrzegania Regulaminu Porządkowego obowiązani są wszyscy właściciele lokali mieszkalnych i użytkowych tworzących Wspólnotę Mieszkaniową i wszystkie osoby wraz z nimi zamieszkałe.
2. Właściciel lokalu ponosi odpowiedzialność za sposób użytkowania lokalu oraz zachowanie osób, którym oddał swój lokal do użytkowania - zarówno domowników jak i innych osób korzystających z lokalu niezależnie od tego na jakiej podstawie zajmują one lokal.
3. W przypadku wynajęcia mieszkania, właściciel zobowiązany jest do zaznajomienia najemcy z Regulaminem Porządkowym Wspólnoty Mieszkaniowej. Najemca odpowiada za przestrzeganie przepisów zawartych w Regulaminie.
4. Właściciel mieszkania o wynajęciu swego lokalu zobowiązany jest powiadomić zarządcę.
5. Mieszkańcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów meldunkowych, ochrony ppoż., przepisów sanitarnych i zasad współżycia społecznego oraz zgodnego z przeznaczeniem użytkowania budynku i jego wyposażenia.

II. OBOWIĄZKI MIESZKAŃCÓW

1. Mieszkańcy są zobowiązani dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją budynek, jego wyposażenie oraz otoczenie.
2. Zezwalać na wstęp do lokalu uprawnionym służbom remontowym, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu lub usunięcia awarii.
3. Stosować się do zaleceń służb dozoru technicznego i decyzji Zarządcy.
4. Mieszkańcy są zobowiązani do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych z ich winy w majątku wspólnym.
5. Mieszkańcy są zobowiązani do utrzymania zamieszkiwanego przez siebie lokalu oraz innych pomieszczeń w należyтым stanie technicznym i sanitarnym, zwracając szczególną uwagę na właściwe działanie wentylacji. Zabrania się zakrywania kratki wentylacyjnych oraz podłączania do nich urządzeń (pochłaniacze, wentylatory itp.).
6. Zgłaszać awarie instalacji wewnętrznych albo stwierdzone uszkodzenia elementów konstrukcji budynku Zarządcy lub innym wskazanym i upoważnionym przez Zarządcę osobom.
7. W przypadkach nagłych, gdy zagrożone może być życie ludzkie lub mienie, mieszkańcy zobowiązani są zawiadomić odpowiednie służby, jak: pogotowie ratunkowe, straż pożarną, pogotowie gazowe, policję itp.
8. Powiadamiać Zarządcę o planowanej przebudowie, wymianie instalacji lub remoncie mieszkania polegającym na zmianach konstrukcyjnych. Rozpoczęcie remontu może odbywać się wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zarządcy i spełnieniu warunków przez niego

określonych. Jeżeli planowany remont w konsekwencji by prowadził do zwiększenia powierzchni lokalu wymagana jest zgoda Właścicieli podjęta w formie uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej.

9. Do umieszczania zawiadomień i ogłoszeń oraz spraw związanych z zarządem i administracją nieruchomości, przeznaczone są tylko tablice informacyjne znajdujące się na klatkach schodowych.

III. PRZEPISY PORZĄDKOWE

1. Cisza nocna obowiązuje w godzinach 22 00 - 7 00 rano dnia następnego.

2. Trzepanie dywanów może odbywać się w miejscu do tego przeznaczonym, codziennie z wyjątkiem niedziel i świąt. Zabrania się trzepania z okien i balkonów.

3. Zabrania się wywieszania i suszenia pościeli, bielizny, dywaników itp. na poręczy balustrady w klatce schodowej.

4. Posiadacze zwierząt domowych są zobowiązani do: przestrzegania przepisów sanitarno – epidemiologicznych, stosowania się do postanowień w sprawie utrzymania czystości, wyprowadzenia psów na smyczy i w kagańcach oraz do natychmiastowego sprzątania zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta. Właściciel odpowiedzialny jest do zapewnienia by trzymane w mieszkaniu zwierzęta nie stwarzały zagrożenia życia i zdrowia sąsiadów oraz by nie zakłócały spokoju.

5. Balkony powinny być zagospodarowane estetycznie i utrzymane w czystości. Skrzynki na kwiaty i donice umieszczone na zewnętrznych parapetach okien lub balkonach, powinny być umocowane trwale, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo.

6. Zabrania się wystawiania karmników na zewnątrz okien oraz dokarmiania ptaków przez sypanie karmy na parapety okienne.

7. Pomieszczenia wspólnego użytkowania: Hodowla ptaków, kotów i psów w pomieszczeniach wspólnego użytkowania jest zabroniona. W korytarzach i innych pomieszczeniach wspólnych nie wolno przechowywać motorowerów i motocykli oraz materiałów łatwopalnych, środków chemicznych, żrących i wybuchowych, cuchnących oraz gazów w butlach. W pomieszczeniach wspólnego użytkowania nie wolno przechowywać mebli i innych sprzętów. Rzeczy zbędne należy ustawiać przy stanowiskach kontenerowych, w terminach ogłaszanych przez administrację. Niedozwolone jest prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej bez uzgodnienia z Zarządcą. Ciągów komunikacyjnych w budynku nie wolno zastawiać żadnymi przedmiotami utrudniającymi komunikację. W pomieszczeniach wspólnych należy zapewnić dostęp do urządzeń technicznych takich jak zawory, liczniki itp. W pomieszczeniach wspólnych takich jak: klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia gospodarcze, zabrania się palenia papierosów i spożywania alkoholu.

8. Pojazdy mechaniczne: Parkowanie pojazdów może odbywać się wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych. Zabrania się mycia pojazdów na terenie posesji i wykonywania wszelkich remontów, za wyjątkiem drobnych napraw nie powodujących zakłócenia spokoju i zanieczyszczenia terenu. Wszelkie uszkodzenia na terenie posesji spowodowane użytkowaniem pojazdu, obciążają właściciela pojazdu.

9. Użytkowanie butli i innego sprzętu zasilanego gazem bezprzewodowym, który nie posiada atestu jest zabronione.

10. Usuwanie gruzu po remoncie mieszkania, a także przedmiotów o dużych gabarytach, odbywa się na koszt właściciela w sposób uzgodniony z Zarządcą.

11. W budynku w godzinach ciszy nocnej i dni świąteczne zabrania się prowadzenia hałaśliwych remontów.

12. Śmieci należy wyrzucać wyłącznie do pojemników na ten cel przeznaczonych.

13. Zabrania się pisania i drapania na ścianach budynku, uszkodzania koszy na śmieci oraz niszczenia zieleni.

14. W trosce o dobro i bezpieczeństwo dzieci, wskazane jest zapewnienie przez rodziców należytej nad nimi opieki.

15. Za szkody wyrządzone na terenie posesji przez dzieci - materialnie odpowiadają rodzice lub opiekunowie.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 63,53 % udziałów

Przeciw uchwale głosowało -% udziałów

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

Jamrozski Marij

Polina Powisowa